

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Напольный пр-д, д. 14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергосберегающего энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, не тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральной величине, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, в том, ответственных за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по обеспечению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гвал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлическая балансировка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гвал	0,2	0,3	0,7	0,1
3	Гидроприводная система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гвал	0,09	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узла учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Примечание: специализированной организации у него находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гвал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влечет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого выданы на баланс узлы учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влечет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка осветлительных приборов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влечет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка осветлительных приборов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влечет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	---------------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влечет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и замена электрооборудования	1) Экономия электроэнергии 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прокладка контактов	Не влечет	смет.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, основных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка двойных, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влечет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	---	---	----------------------	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влечет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы несущих элементов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена некачественных межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влечет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	---	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--