

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Чечулина ул., д.26

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид охраняемого энергетического ресурса	Ед. изм. охраняемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена напольного межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	-------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Чечулина ул., д.16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расход на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рационально использование теплового пункта 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рационально использование теплового пункта 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рационально использование теплового пункта 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рационально использование теплового пункта 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена напичиателя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.57

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид потребляемого энергетического ресурса	Ед. изм. потребляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.94, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и ведение доведения до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ш.Энтузиастов, д. 98 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ш.Энтузиастов, д. 100, кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	---	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	7	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ш.Энтузиастов, д. 100, кор.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снт.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	7	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ш.Энтузиастов, д. 100, кор.6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложенной о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прозвонка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена напоягителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	7	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ш.Энтузиастов, д. 100, кор.7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплоды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	7	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.10, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнительные мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	смет.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.11, корп.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид охраняемого энергетического ресурса	Ед. изм. охраняемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.11, корп.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.12, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	смст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.12, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложенной о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	---	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система электроснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подоконников. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.18, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлической пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации, у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"
 _____ А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.18, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.19, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Сокращение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.19, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.19, корп.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.		Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.			
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																				
Информационная среда																				
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена										
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена										
Система отопления																				
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1			
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1			
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1			
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1				
Система ГВС																				

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.19, корп.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



ТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.21

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.22, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	смет.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.22, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по осязаемым индивидуальным приборам энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Принадлежность специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижения потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	---	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.24, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подоконников. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.24, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.21

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое обследование	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.27, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кв.во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	---------	---	------------------	------	--	--	--	--



УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.27, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.			Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																			
Информационная среда																			
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена									
Система отопления																			
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1		
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1		
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1		
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1		
Система ГВС																			

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.21

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	смст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Чечулина ул., д.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.		Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																			
Информационная среда																			
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена									
Система отопления																			
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7			0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7			0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7			0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7			0,1
Система ГВС																			

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,5	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Чечулина ул., д.14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицам, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямые системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	---	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Чечулина ул., д.22

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Б. Купавенский пр-д., д. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал.	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	-------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Б. Кулаковский пр-д, д. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергосберегающего энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъезда. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление пригора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТЭР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Б. Кулаковский пр-д., д. 6/1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -1,5 до +3,5 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Б. Купавенский пр-д., д. 8

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Б. Кулаевский пр-д, д. 10

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 89 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергосберегающего энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Двериные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 89 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных вариантах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1		
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 93

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
Система отопления																		
1	Изоляция трубопровода	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	--	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.		5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.		1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	--	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2		5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	--	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	--	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Зеленый 93А

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	20	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 95

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	---	---	---	---

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена исполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 97

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Зеленый 97А

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. исм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери пользователей. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	20	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 105

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборам энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	смет.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утеплитель притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	--	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, М. Кулаковский пр-д., д. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид охраняемого энергетического ресурса	Ед. изм. охраняемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных вариантах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м ³	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м ²	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, М. Купавенский пр-д., д. 5 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	смет.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, М. Кулаковский пр-д., д. 5 корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1		
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----



УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, М. Кунаевский пр-д., д. 7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления тепловой энергии	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления тепловой энергии	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления тепловой энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления тепловой энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, в том числе, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Связанные потери теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1		
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	---	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 11

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и ведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 13

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах респонсива повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"
ДОКУМЕНТОВ
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергосберегающего энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 23

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 25

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, ответственными за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притворов входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 27

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 1 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	6,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 1 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 1 кор.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 1 кор.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 2 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямые системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,2	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 2 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	-----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 3 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплово энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплово энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование теплово энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплово энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	*	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 6 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид охраняемого энергетического ресурса	Ед. изм. охраняемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прожка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Двери и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	-----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 6 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Двери и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утеплитель притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 9 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 9 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямывающие системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	-----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 9 корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единичные измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлической пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +3,5 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 10 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	всс	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 10 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопровода	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропробывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прогирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 10 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 10 кор.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка синхтеоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка синхтеоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 11 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твотды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 11 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехнического оборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехнического оборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подвездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	вос	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества в собственности помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 11 кор.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снт.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 11 кор.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямые системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 11 кор.5



№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прожка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, окопных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подвездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 11 кор.6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергобережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по оснащенности индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямые системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 13 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным приборам энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилинспекция Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилинспекция Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилинспекция Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилинспекция Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилинспекция Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилинспекция Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилинспекция Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилинспекция Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1