

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 13 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.		Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в тыс. руб.	в ден. эквиваленте, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																			
Информационная среда																			
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена									
Система отопления																			
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7			0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7			0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7			0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7			0,1
Система ГВС																			

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	30	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, окольных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 13 кор.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 13 кор. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	шт.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	20	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 14 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлической пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молотовых, д. 14 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплоэнергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплоэнергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплоэнергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплоэнергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Малостовых, д. 14 кор. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Прилеченные специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 14 кор. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твюды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминисцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наплывающего межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 14 кор. 5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД ином, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания систем отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сертехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сертехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подвздов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 14 кор. 6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протезка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 15 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	150	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	150	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сеттехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сеттехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	20	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется	Электрооборудование	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 15 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	150	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	150	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	20	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и окопные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 15 кор. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным приборам энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подоконников. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 15 кор. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономо-го энергетическо-го ресурса	Ед. изм. сэкономо-го энергетическо-го ресурса	Расходы на мероприяти-е, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепло-во энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепло-во энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепло-во энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепло-во энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Тематическое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 15 кор. 5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Планируемый объем сэкономленного энергетического ресурса	Единица измерения сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямые системы отопления	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации, у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снт.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 16 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложенной о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Приложение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 16 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлической пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Двери и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подвездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	---------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 16 кор. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температурах наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 17 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	---	---	---	---

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	20	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 17 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей по оснащенности индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	6,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъезда. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 19 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергосберегающего энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери под-сздов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена напудренного межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	20	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 19 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притворов входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 19-3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальным прибором энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового ресурса. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	-----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 19 кор. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сертехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сертехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молоотовых, д. 21/34

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямые системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сергетехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сергетехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Напольный пр-д, д. 12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямая система отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подсадов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Напольный пр-д, д. 14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.		Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.			
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																				
Информационная среда																				
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет											
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет											
Система отопления																				
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7				0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7				0,1
3	Гидропрямывка систем отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7				0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7				0,1
Система ГВС																				

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Напольный пр-д, д. 16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропробы системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Напольный пр-д, д. 18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилинник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилинник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилинник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилинник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилинник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации, у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется	Электрооборудование	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка лодочников, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	---------	---	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Напольный пр-д, д.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по требованиям по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания систем отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	10	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямые системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	10	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	3	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Саперный пр. д. 14 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	4	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Саперный пр. д. 14 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м ³	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	горячая вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----------------	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м ²	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----------------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	4	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Саперный пр. д. 14 кор. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Степень работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергоэффективности	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по освидетельствованию индивидуальных приборов энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды	Ежегодно, 2 период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,2	0,7	0,1
3	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	--------------------------------------	------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	4	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Саперный пр-д., д. 15

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Тип оbergerаемого энергетического ресурса	Ед. изм. obergerаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за сохранение МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Итог: сэкономленный энергетический ресурс	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка счетхоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка счетхоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Размеры измеренных объемов работ	Объем работ	Виды сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, в том числе, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	-----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.7 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Цель сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложенной о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за сохранение МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропробы системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	вс	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д. 8

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Средний срок выполнения работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.		100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет			1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Сааянская, д.10

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Коллективная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Коллективная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	6,03	0,3	0,7		0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7		0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м ³	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м ²	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.11 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Целевой показатель энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропробы системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Двериные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	-----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7		0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7		0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	-----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.15 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Измерения объема работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Качественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Качественная характеристика не предусмотрена						
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	-----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.16 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снт.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.16 корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по требованиям по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.20 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Инд. сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Температурное обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м ²	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м ²	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т., д. 5 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	6	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	12	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т, д. 5 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	6	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	12	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т., д. 7 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямые системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет			горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТЭР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т., д. 11 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	110	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	110	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,3
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	3	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т, д. 11 кор. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	110	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	110	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м ²	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	горячая вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	3	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м ²	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т., д. 11 кор. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подвздо. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т., д. 19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Бликоберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Двери и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т, д. 1 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т., д. 1 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за сохранение МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д. 4, корп. 3.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	к2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д. 4, корп. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого входит на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твд 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование твд 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование твд 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование твд 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., 8/22, корп 2.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м ³	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м ³	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----------------	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м ²	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----------------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., 8/22, корп 3.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей по требованиям по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямые системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Сталеваров, д. 10 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														на мероприятие, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.		в денежном выражении, тыс. руб.
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Сталеваров, д. 10 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямые системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сертехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сертехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д.10, корп.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Работы по доведению до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по отдельным индивидуальным приборам энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д.12, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложенной о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталева ул., д.12, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Удельная стоимость энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование твды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д.14, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Индикаторы энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	--	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - согласно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваков ул., д.14, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицам, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей по требованиям по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д.14, корп. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваков ул., д.14, корп.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Диагностика, обследование энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена исполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д.14, корп.5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вспомогательного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д. 16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид охраняемого энергетического ресурса	Ед. изм. охраняемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7		0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7		0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлив 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

УТВЕРЖАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д.18, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид оbergerаемого энергетического ресурса	Ед. изм. obergerаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д.18, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямые системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д. 20

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2	Информирование потребителей о требованиях по освещению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д. 22, корп. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	---------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Сталеваков, д. 22 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров, д. 24

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование тепловой энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование тепловой энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Сталеваров, д. 26 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Инд. сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сеттехоборудования	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сеттехоборудования	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Сталеваров, д. 26 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по осматриванию и приборам энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт - протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Сталеваров, д. 32

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	6	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т, д. 37

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена исполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т., д. 39

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	--	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т, д. 41

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	свт.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	к2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +15 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т., д. 48 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	--	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т., д. 48 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	--	------------------	------	--	--	--	--

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т., д. 50

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Средняя стоимость работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-		горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		5 холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	--	-----------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.		5 Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.		1 Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		4 тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	--	--------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2		5 тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	--	--------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	--	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т, д. 52

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-		горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Федеративный проспект, д.54

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопровода	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Срок работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притворов входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.4, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.			Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																			
Информационная среда																			
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет										Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет										Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																			
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1		
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1		
3	Гидропрямывающая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1		
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1		
Система ГВС																			

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.4, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

Система ХВС

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

Система энергоснабжения

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Подвальные и чердачные помещения

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Фасад здания

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------	---------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.10, корп.1



№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Принимаемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				