

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молотовых, д. 2 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"**

А.В. Тарасова

**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**г. Москва, Б. Купавенский пр-д., д. 4**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Б. Купавенский пр-д., д. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	При привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

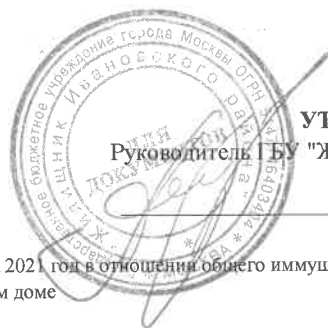
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Б. Купавенский пр-д., д. 6/1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямька системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация свистильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1





**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель ГБУ "Жилищник Иванковского района"**

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Б. Кулаковский пр-д, д. 8**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямляка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Б. Купавенский пр-д., д. 10

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7		0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7		0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии 2. Экономия потребления энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии 2. Экономия потребления энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сисг.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 89 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедшим из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 89 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная сфера</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				





Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 93

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид окупаемости энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 95**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утеплсные притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 97

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 101

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1	
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1	
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1	
Система ХВС																		
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1	
Система энергоснабжения																		
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1	
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1	
Дверные и оконные конструкции																		
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери польездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1	
Подвальные и чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0	
Фасад здания																		
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1	



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 103

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 105

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид окупаемости энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется	электрооборудование	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, М. Кулаковский пр-д., д. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, М. Кузавенский пр-д., д. 5 корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отапливания	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отапливания	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отапливания	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, М. Кузавенский пр-д., д. 5 корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, М. Купавенский пр-д., д. 7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наплавителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется	Электрооборудование	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнители дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 11**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 13

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пг.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 23**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 25

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1		
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 27

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подвесов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 1 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 1 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молоствовых, д. 1 кор.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утепленню перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Молостовых, д. 1 корп.4**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование вводы 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	-----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 2 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прогирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подоконников. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 3 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протекция контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, спленифика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупимости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Молостовых, д. 6 корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Молостовых, д. 9 корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	свт.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Молостовых, д. 9 корп.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 10 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 10 корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 10 кор.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	вс	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молоотовых, д. 11 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Инд. сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 11 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. измер. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ «Жилищник Ивановского района»  
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 11 кор.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ «Жилищник Ивановского района»	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ «Жилищник Ивановского района»	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ «Жилищник Ивановского района»	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ «Жилищник Ивановского района»	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ «Жилищник Ивановского района»	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м5	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 11 кор.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. измер. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	вс	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1





Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молоотовых, д. 11 кор.5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. измер. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молоотовых, д. 11 кор.6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Молостовых, д. 12**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 13 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложенной о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 13 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономоного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономоного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	30	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери пользователей 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 13 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей по вопросам обеспечения индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	30	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подвездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 13 кор.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. измер. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	штг.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	штг.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	штг.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подоконников. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	штг.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"  
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 13 кор. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным приборам энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	20	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1





**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"  
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молоотовых, д. 14 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид оbergerаемого энергетического ресурса	Ед. изм. obergerаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 14 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 14 кор. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 14 кор. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепло энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1





Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 14 кор. 5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 14 кор. 6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 15 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. берегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	150	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	150	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	20	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление привора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Молостовых, д. 15 кор. 2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. берегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	150	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	150	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	-	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	20	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется	-	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	----	------------------	------	-----	-----	-----	-----


**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----




  
**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 15 кор. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид обсергаемого энергетического ресурса	Ед. изм. обсергаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 15 кор. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
 г. Москва, ул. Молостовых, д. 15 кор. 5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет						Количественная характеристика не предусмотрена		
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твюды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 16 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.		Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.			
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																				
<b>Информационная среда</b>																				
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет											Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет											Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																				
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7			0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7			0,1	
3	Гидропрямая система отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7			0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7			0,1	
<b>Система ГВС</b>																				

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твдды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери, поддверья. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1





**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"


А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молоотовых, д. 16 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид оbergerаемого энергетического ресурса	Ед. изм. оbergerаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1


  
**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 16 кор. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергосберегающего энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расход на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 17 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	60	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал		0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал		0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	20	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 17 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид охраняемого энергетического ресурса	Ед. изм. охраняемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				





**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"  
 А.В. Тарасова

**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**г. Москва, ул. Молоотовых, д. 19 кор. 1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	"	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	20	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 19 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь.	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прояска контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 19-3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прогирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении **общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**г. Москва, ул. Молостовых, д. 19 кор. 4**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.		100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет			1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных бьюков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Молостовых, д. 21/34

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена	
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена	
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал		0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал		0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Напольный пр-д, д. 12**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.		80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.		100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.		100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Напольный пр-д, д. 14**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система ОТОПЛЕНИЯ</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твюды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1	
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет			1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ХВС</b>																		
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																		
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.		10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.		1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																		
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2		5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																		
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Напольный пр-д, д. 16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Напольный пр-д, д. 18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Напольный пр-д, д.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	3	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Саперный пр. д. 14 кор. 1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД диплом. ответственными за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет							Количественная характеристика не предусмотрена		
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет							Количественная характеристика не предусмотрена		
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	4	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"  
 \_\_\_\_\_  
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
 г. Москва, ул. Саперный пр. д. 14 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7		0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7		0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	4	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Саперный пр. д. 14 кор. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена	
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборам энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена	
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал		0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал		0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	4	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Саперный пр-д., д. 15

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.		Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.			
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																				
<b>Информационная среда</b>																				
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет											
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет											
<b>Система отопления</b>																				
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7				0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7				0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7				0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7				0,1
<b>Система ГВС</b>																				

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подвздоов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	15	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Саянская, д.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	120	тепловая энергия	Гкал		0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал		0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Саянская, д.7 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	80	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	100	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	120	тепловая энергия	Гкал		0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал		0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сис.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д. 8

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплоносителя 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.10

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал		0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал		0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал		0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	вс	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул.Саянская, д.11 корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	