

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.14



№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	-	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется	-	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	-----	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----



УТВЕРЖДАЮ  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Иванковского района"  
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
 г. Москва, ул.Сааянская, д.15 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации, у кого находится на балансе узлы учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.16 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.16 корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка систем отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	вс	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул.Саянская, д.20 корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации, у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	95	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	все	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Свободный пр-т., д. 5 кор. 2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	6	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	12	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Свободный пр-т, д. 7 кор. 1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т., д. 11 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системах отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	110	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системах отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	110	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется	1)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	3	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т., д. 11 кор. 3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	110	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	110	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнители дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	3	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т., д. 11 кор. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Свободный пр-т., д. 19**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. измер. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	5	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Свободный пр-т., д. 1 кор. 1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Свободный пр-т., д. 1 кор. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	15	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д. 4, корп. 3.**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д. 4, корп. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узла учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется	Электрооборудование	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наплавляемых межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., 8/22, корп 2.**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложенных мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температур наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"  
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., 8/22, корп 3.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Сталеваров, д. 10 кор.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ «Жилищник Ивановского района»	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ «Жилищник Ивановского района»	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ «Жилищник Ивановского района»	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ «Жилищник Ивановского района»	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ «Жилищник Ивановского района»	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"  
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Сталеваров, д. 10 кор.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового трывды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д.10, корп.3**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сис.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д.12, корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твдм 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование твдм 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование твдм 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование твдм 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д.12, корп.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д.14, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.		40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.		70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.		70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена напдинителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	лог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарсова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д.14, корп.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование горячей воды 2.Экономия потребления горячей воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д.14, корп.3**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д.14, корп.4**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплоносителя 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	снст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д.14, корп.5**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется	электрооборудование	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д. 16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров ул., д.18, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. измер. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по требованию оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температур наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д.18, корп.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. измер. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лиц, ответственных за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д. 20**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Сталеваров ул., д. 22, корп. 1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид берегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. берегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Сталеваров, д. 22 кор.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Сталеваров, д. 24

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, по необходимости	Не влияет	шт.	25	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	25	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сст.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена напудренного межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Сталеваров, д. 26 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Сталеваров, д. 26 кор.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	----	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Сталеваров, д. 32

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Газово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	6	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1



**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т, д. 37

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0

**Система ХВС**

1	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.		тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	---------	--	------------------	------	--	--	--	--



УТВЕРЖАЮ

Руководитель ГБУ "Жилищник Иванковского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т, д. 39

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование теплового ресурса. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утеплсные притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т., д. 41

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.		тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т., д. 43

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания систем отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	---	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	--	------------------	------	--	--	--	--



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т., д. 48 кор. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ул. Федеративный пр-т., д. 48 кор. 2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД, лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сентехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т., д. 50

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей по требованиям по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Федеративный пр-т., д. 52

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	0	горячая вода	м3	0	0	0	0
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0	0	0	0
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Федеративный проспект, д.54**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Иванковского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1	
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1	
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ХВС</b>																		
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																		
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.		5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.		1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																		
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																		
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2		5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																		
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	"	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1	
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1	
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1	
Система ХВС																		
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																		
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.		5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.		1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																		
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2		5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																		
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена напунителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.		0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, сисдифика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.4, корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узлов учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	птг.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	птг.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	штг.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	птг.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.4, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
Система ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	---	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.6**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборам энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.10, корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах решения повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.10, корп.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. измер. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямая система отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии в системе ГВС 2. Экономия потребления энергии в системе ГВС	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	---------	---	------------------	------	--	--	--	--



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.11, корп.3**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Выпущенный объем энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.11, корп.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"  
А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.12, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямька системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации: у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.12, корп.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлической пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование топлива 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1.Рациональное использование воды 2.Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прогирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации, у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.18, корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование твды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование твды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м <sup>3</sup>	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование твды 2. Экономия потребления твды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м <sup>3</sup>	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование твды 2. Экономия потребления твды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м <sup>3</sup>	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----------------	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м <sup>2</sup>	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----------------	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	---------	---	------------------	------	--	--	--	--

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.18, корп.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.19, корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"  
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.19, корп.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.19, корп.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подвездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.19, корп.4**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.21**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование газов 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется	Электрооборудование	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.22, корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания систем отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.22, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид обсергаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, код-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена						
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.24, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узла учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подьездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.24, корп.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7		0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7		0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7		0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование горячей воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1

**Система ХВС**

1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
---	----------------------------	--	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------	-----	---	---------------	----	-----	-----	-----	-----

**Система энергоснабжения**

1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1

**Дверные и оконные конструкции**

1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
---	--	--	----------------------	-----------------------------	---	--	--	---	-----------	-----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Подвальные и чердачные помещения**

1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
---	-----------------------------	--	---	-----------------------------	--	--	--	---	-----------	----	---	------------------	------	-----	-----	-----	-----

**Фасад здания**

1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				
---	---	--	----------------------	---	--------------------------------------	--	--	---	-----------	--------	---	------------------	------	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.21

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможны исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Челябинская ул., д.27, корп.1**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.27, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации, у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехнического оборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				



**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Челябинская ул., д.21

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утеплные притворы входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				



**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Чечулина ул., д.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии 2. Экономия потребления энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование энергии 2. Экономия потребления энергии	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Чечулина ул., д.14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		




1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +5 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Чечулина ул., д.16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономимого энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономимого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование теплового энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				


  
**ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Чечулина ул., д.22

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	шт.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подоконников. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Чечулина ул., д.26

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование газов 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.57

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	0	тепловая энергия	Гкал				



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"  
 А.В. Тарасова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.94, корп.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	40	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	5	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	5	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	5	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	0	тепловая энергия	Гкал				

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ш.Энтузиастов, д. 98 кор.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	100	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на баланс узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система ХВС																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
Система энергоснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
Подвальные и чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
Фасад здания																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	10	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель ГБУ "Жилищник Ивановского района"

А.В. Тарасова



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 98 кор.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономо о энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономо о энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	120	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	80	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	20	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	0	тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена напоянителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	20	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**г. Москва, ш.Энтузиастов, д. 100, кор.2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																	
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропрямка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог. м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																	



1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование топлива 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	7	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ш.Энтузиастов, д. 100, кор.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет								Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание узлов учета	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у которого находится на балансе узел учета		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1	
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1	
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ХВС</b>																		
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1	
<b>Система энергоснабжения</b>																		
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1	
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																		
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1	
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																		
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1	
<b>Фасад здания</b>																		
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	7	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1	

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ш.Энтузиастов, д. 100, кор.6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во сл.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
Система ГВС																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации, у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет		1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ГВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	7	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ш.Энтузиастов, д. 100, кор.7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в МКД лицом, ответственным за содержание МКД. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 1 мая	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система отопления</b>																		
1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	60	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
2	Гидравлические испытания системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0,1	
3	Гидропромывка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	90	тепловая энергия	Гкал	0,03	0,3	0,7	0,1	
4	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	тепловая энергия	Гкал	0	0,3	0,7	0,1	
<b>Система ГВС</b>																		

1	Изоляция трубопроводов	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	70	тепловая энергия	Гкал	0,8	0,3	0,7	0,1
2	Техническое обслуживание узлов учета	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации у кого находится на балансе узел учета	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	-	1	горячая вода	м3	0	0,3	0,7	0,1
3	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.		горячая вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система ХВС</b>																	
1	Наладка сантехоборудования	1. Рациональное использование воды 2. Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	15	холодная вода	м3	0,3	0,3	0,7	0,1
<b>Система энергоснабжения</b>																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	10	Электрическая энергия	кВт*ч	0,5	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	сист.	1	Электрическая энергия	кВт*ч	0	0,3	0,7	0,1
<b>Дверные и оконные конструкции</b>																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1. снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	На постоянной основе	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных групп, установка доводчиков, уплотнение дверных блоков	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	шт.	2	тепловая энергия	Гкал	0,2	0,3	0,7	0,1
<b>Подвальные и чердачные помещения</b>																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачные и подвальные помещения	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	м2	4	тепловая энергия	Гкал	0,9	0,3	0,7	0,1
<b>Фасад здания</b>																	
1	Ремонт и восстановительные работы межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	На постоянной основе	при температуре наружного воздуха от -15 до +35 без осадков	Замена наполнителя межпанельных швов	Управляющая компания ГБУ "Жилищник Ивановского района"	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	Не влияет	пог.м.	7	тепловая энергия	Гкал	3,2	0,3	0,7	0,1