«Утверждаю»
Руководитель ГБУ «Жилищник Ивановского района»

_____ **А.В.Тарасова**

Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме на 2019 год.

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Единица измерения	Стоимость с учетом НДС, руб.
Санитарно-технические работы			
Монтаж трубопровода			
1	Замена или монтаж трубопровода холодного водоснабжения в квартире после запорной арматуры	1 пог. м	647,41
2	Замена или монтаж трубопровода горячего водоснабжения в квартире после запорной арматуры	1 пог. м	647,41
3	Замена или монтаж канализации в квартире после стояка	1 пог. м	965,44
Замена или установка сантехприборов и водоразборной арматуры			
Унитазов и смывных бачков			
1	Замена или установка унитаза со смывным бачком типа «Компакт» с подключением к коммуникациям	1 прибор	3828,92
2	Регулировка арматуры смывного бачка без ремонта	1 комплект	222,94
3	Смена гибкой подводки	1 шт.	381,26
4	Полная замена арматуры смывного бачка	1 комплект	2153,62

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость с учетом НДС, руб.
Смесителей, кранов			
1	Замена или установка смесителей типа «Елочка» на готовые коммуникации	1 прибор	2003,77
2	Замена смесителя с душем или установка на готовые коммуникации	1 прибор	1641,96
3	Смена чугунной мойки на стальную	1 прибор	2106,77
4	Установка раковины подвесной со смесителем	1 прибор	3752,33
5	Установка раковины на шкафчике без смесителя	1 прибор	2676,91
6	Установка раковины на шкафчике со смесителем	1 прибор	4680,68
7	Установка ванны	1 прибор	5551,66
8	Смена чугунной ванны на стальную	1 прибор	4927,54
8	Смена фаянсового умывальника	1 прибор	1748,56
9	Смена фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	3752,33
Ремонт смесителя (с душем/без душа) без снятия с места			
1	Смена вентильной головки для смесителя	1 шт.	189,61
Смена гибкой подводки			
1	К смывному бачку, мойке	1 подводка	381,26
2	К мойке	1 подводка	381,26
Смена сифона			
1	На пластмассовых трубопроводах	1 сифон	617,62
2	На чугунных трубопроводах	1 сифон	617,62
Смена кронштейнов под санитарными приборами			
1	Смывной бачок	1 кронштейн	209,05
2	Умывальник	1 кронштейн	209,05

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость с учетом НДС, руб.
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов			
1	Чугунный сифон	1 сифон	617,62
2	Пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	617,62
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих			
1	В трубопроводах (за исключением общего имущества многоквартирного дома)	1 пролет между ревизиями	471,05
Смена радиаторных блоков			
1	Смена отопительного прибора (биметаллического радиатора) с подключением к системе центрального отопления, без устройства перемычки	1 прибор	4282,76
2	Смена отопительного прибора (конвектора) с подключением к системе центрального отопления, без устройства перемычки	1 прибор	1516,12
Установка полотенцесушителей			
1	Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, без устройства перемычки и запорной арматуры	1 прибор	355,98
Прочие работы			
1	Отключение и включение стояка водоснабжения для выполнения работ в квартире силами собственников/нанимателей	1 этаж	64,04
2	Отключение и включение стояков центрального отопления для выполнения работ в квартире силами собственников/нанимателей	1 этаж	112,04
3	Смена вентильной головки	1 шт.	189,61
4	Смена обвязки ванны	1 шт.	1689,46
5	Смена сиденья для унитаза	1 шт.	593,21

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость с учетом НДС, руб.
	Смена манжета резинового на унитазе	1 шт.	596,30
7	Смена смывного бачка	1 шт.	728,04
8	Замена шарового крана	1 шт.	396,53
Электромонтажные работы			
Смена неисправных выключателей, потолочных патронов, штепсельных розеток			
1	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	448,44
2	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	332,64
3	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель без выполнения строительных работ	1 прибор	252,55
4	Смена двух-клавишного неисправного выключателя	1 прибор	253,49
Замена автоматического выключателя			
1	Установка дополнительного автомата	1 прибор	1189,92
Подсветка светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.)			
1	К готовым креплениям	1 прибор	737,47
Плотницкие работы			
1	Смена неисправного врезного замка	1 прибор	1210,62
2	Смена замка ящика почтового	1 прибор	116,80

*В случае потребности в дополнительных работах и/или отсутствия в «Сборнике расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме» работ, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил

изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», и необходимых для выполнения, устанавливается следующий регламент определения стоимости:

1. В соответствии с обращением (заявлением) жителя начальником (мастером) участка в присутствии заявителя проводится обследование и составляется дефектная ведомость, заверяется заявителем. На основании дефектной стоимости сметчиком отдела

по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов (благоустройства, объектов дорожного хозяйства) составляется смета, утверждается заявителем и главным инженером, оформляется квитанция.

2. Смета (Акт по форме КС-2) на выполнение работ, составляется посредством территориальных сметных нормативов для Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (Далее - ТСН-2001) с учетом коэффициента, действующего на период оформления.

3. После оплаты квитанции в согласованные с заявителем сроки представителем отдела по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов (благоустройства, объектов дорожного хозяйства) выполняет работы, заявитель подтверждает выполнение работ подписью в Акте выполненных работ. Акт оформляется в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

Основание – «Положение об оказании платных услуг ГБУ «Жилищник Ивановского района» от 20.12.2018г.

И.О. гл. инженера

ГБУ «Жилищник Ивановского района» _____ **С.Б. Камельчук**