

Перечень основных мероприятий для многоквартирного дома, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, в отношении многоквартирного дома по адресу: Сапёрный порезд, д.14, корп.1

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Экономия, полученная в результате реализации в %	Расходы на их проведение мероприятие (тыс. руб.)	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов (Ед.изм)	Срок окупаемости и предлагаемых мероприятий (год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Перечень основных мероприятий										
Система отопления										
1	Установка автоматизированного узла управления регулирования параметрами теплоносителя в системе отопления МКД в зависимости от температуры наружного воздуха	<ul style="list-style-type: none"> 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	Плата энергосервисных мероприятий	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	20%	1000	130 Гкал./год	6 лет.
2	Установка термостатических вентилей на радиаторах	<ul style="list-style-type: none"> 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Рациональное использование тепловой энергии; 	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация/Специализированная организация	Плата энергосервисных мероприятий	Периодическая регулировка, ремонт	1,50%	240,5	3	5
3	Установка теплоотражателей в жилых/нежилых помещениях	<ul style="list-style-type: none"> 1) Поддержание комфортной температуры в помещениях; 2) Рациональное использование тепловой энергии 	Теплоизолирующий материал с отражающим слоем	Управляющая организация/Специализированная организация	Плата энергосервисных мероприятий	Периодический осмотр, восстановление	4%	180,6	3	5
Двери, оконные конструкции, фасад многоквартирного дома										
4	Замена оконных блоков устаревшей конструкции на новые	<ul style="list-style-type: none"> 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон 	Современные пластиковые стеклопакеты с высоким коэффициентом сопротивления теплопередаче	Управляющая организация/Специализированная организация	Плата энергосервисных мероприятий	Периодический осмотр, ремонт	4%	530,8	10	6

5	Остекление балконов	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	2,00%	290,2	30	7
		2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций								
Система горячего водоснабжения										
6	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	1) Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация/Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	4%	3,5	4	3
		2) Рациональное использование, экономия воды	Рациональное использование, экономия воды	Управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	8%	63	3	6
Система электроснабжения										
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности;	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация/Специализированная организация	Плата энергосервисных мероприятий	Периодический осмотр, ремонт	25%	280,2	40	6
		2) Экономия электроэнергии	Экономия электроэнергии	Управляющая организация/Специализированная организация	Плата энергосервисных мероприятий	Периодический осмотр, ремонт	25%	310,4	10	5
Система холодного водоснабжения										
10	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды;	современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	15%	118,5	10	5
		2) Рациональное использование воды;								
		3) Экономия потребления воды в системе ХВС								

11	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	10%	15	7	5
	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая/Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	4%	3,5	4	3
	Установка регуляторов расхода в точках водоразбора	Рациональное использование, экономия воды	регуляторы расхода	Управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	8%	63	3	6

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме разработаны во исполнение ст. 12 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ

Многоквартирный дом включен в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденную постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП (подлежит расселению до 2024 г.)

ГБУ "Жилищник Ивановского района"

